

Załącznik nr 2

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KONKURSU

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Konkurs obejmuje przestrzeń laboratoryjną o powierzchni 30 m² (pomieszczenia o numerach 66e i 66d) oraz 13 m² powierzchni biurowej (pomieszczenie o numerze 80) zlokalizowaną w budynku Bloku F położonym w Warszawie przy ulicy J. Nielubowicza 5 o powierzchni użytkowej 7 697,26 m². Budynek położony jest na gruncie zabudowanym, którego jedynym właścicielem jest WUM.

W ramach umowy Najemca, będzie uprawniony do korzystania z następującej infrastruktury badawczej znajdującej się w pomieszczeniach:

1. Mikroskop odwrócony Axiovert 25C
2. Ława laminarna typ HeraSafe
3. Inkubator CO2 NU5500E
4. Wirówka Centrifuge 5415D z rotorem

Dodatkowo Najemca będzie miał możliwość skorzystania z Cytometru przepływowego, Producent: Becton Dickinson & Company, model: BD Accuri C6, NS: 5035 za dodatkową opłatą, która każdorazowo zostanie ustalona na podstawie indywidualnej wyceny, bądź cennika.

Z pomieszczeń Najemca będzie mógł korzystać na zasadzie niewyłączonej. Uprawnionym do korzystania z powierzchni najmu będzie jednostka WUM 1M19 – Zakład Immunologii z tym zastrzeżeniem, że Zakład nie będzie uprawniony do korzystania ze sprzętu Najemcy.

II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY

1. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest prowadzenie przez Najemcę działalności gospodarczej.
2. Najemca będzie korzystał z pomieszczeń na potrzeby realizacji własnych zadań badawczych, Najemca zobowiąże się na prowadzenie badań zgodnie z obowiązującym prawem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Najemca będzie dbał o prawidłową eksploatację Infrastruktury badawczej, używał jej zgodnie z przeznaczeniem, a także należyście zabezpieczył Infrastrukturę badawczą przed jej uszkodzeniem oraz kradzieżą.
4. Najemca będzie utrzymywał porządek i czystość w obrębie Infrastruktury badawczej zgodnie z wymaganymi standardami.
5. Najemca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy listy wszystkich substancji wykorzystywanych przy prowadzeniu prac badawczych, przy czym w odniesieniu do substancji mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia Najemca dodatkowo przedstawi dokumentację potwierdzającą, że

Załącznik nr 2

wykorzystywane substancje spełniają wszelkie wymagane normy prawne obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; w przypadku konieczności wykorzystania dodatkowych substancji, Najemca dostarczy ich listę wraz z wymaganą dokumentacją nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem ich wykorzystywania przy prowadzeniu Prac badawczych.

6. Najemca ponosi odpowiedzialność finansową za uszkodzenie, zniszczenie powstałe w wyniku użytkowania Infrastruktury badawczej i jest zobowiązana do jej naprawy lub pokrycia szkody uwzględniającej stan Infrastruktury badawczej sprzed powstania szkody, przy uwzględnieniu zużycia rzeczy będącego następstwem prawidłowego używania.

III. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ZAWARTOŚCI OFERTY

1. Materiały związane z konkursem, tj. ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty należy złożyć według wzoru i zasad określonych w niniejszych szczegółowych warunkach konkursu (Załącznik nr 2 do ogłoszenia) oraz w regulaminie konkursu (Załącznik nr 3 do ogłoszenia).
2. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 4 do ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
 - c) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami,
 - d) podpisaną kopię wzoru umowy (Załącznik nr 5 do ogłoszenia).
4. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki.
5. Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

IV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja konkursowa bierze pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną wysokość czynszu netto za miesiąc (bez podatku VAT).
2. W części jawnej konkursu Przewodniczący Komisji konkursowej podaje do publicznej informacji liczbę złożonych ofert, imiona i nazwiska lub firmy oraz adresy oferentów, a także zaoferowane wysokości czynszu.
3. W części niejawnej konkursu Komisja konkursowa dokonuje szczegółowej analizy złożonych ofert, z uwzględnieniem pozostałych kryteriów oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
4. Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni. Oferent ma prawo do przedłużenia terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą przedłużeniu ulega obowiązywanie wadium. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą powoduje, iż Oferent zostaje z tego tytułu wykluczony z konkursu, a jego oferta podlega odrzuceniu.
5. Wynajmujący zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy najmu na warunkach określonych w regulaminie konkursu lub niniejszych szczegółowych warunkach konkursu ogłoszeniu.

Załącznik nr 2

6. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę wynajmujący zastrzega sobie prawo podpisania umowy z kolejnym najkorzystniejszym oferentem bez konieczności przeprowadzania kolejnego konkursu.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania konkursu w całości lub w części.
8. Zastrzega się prawo zaproszenia podmiotów, które złożyły dwie najwyżej punktowane oferty do dodatkowej tury składania ofert.
9. Zastrzega się prawo do zmian warunków konkursu.
10. Wyniki konkursu zostaną podane na oficjalnej stronie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego
<http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci>
z uwagi na ograniczenia związane z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 wyniki konkursu nie zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Rektoratu WUM.

V. WARUNKI NAJMU

1. Z wyłonionym w drodze przedmiotowego konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa najmu na okres 12 miesięcy. Przewiduje się możliwość jej przedłużenia na kolejne 3 miesiące.
2. Udostępnienie Przedmiotu najmu wraz z towarzyszącą infrastrukturą nastąpi po podpisaniu umowy najmu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Oczekiwane rozpoczęcie działalności – niezwłocznie po przejęciu lokalu od Wynajmującego, lecz nie później niż w terminie do 45 dni od przejęcia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony w formie pisemnej.

Informacje na temat konkursu można uzyskać:

- organizacja konkursu – tel. 22 57 20 495 e-mail: agnieszka.dlugosz@wum.edu.pl

- wizja lokalna i użytkowanie lokalu – tel. 503 825 036 e-mail: marcin.bader@wum.edu.pl

w nagłówku powinien być zawarty zapis: **„Do Komisji Konkursowej – dotyczy oferty na wynajem powierzchni laboratoryjno - biurowej w Bloku F”.**